



Mgr. Peter Czere
starosta obce Priepasné

POZVÁNKA

V Priepasnom 16.09.2026

Starosta Obce Priepasné Mgr. Peter Czere v súlade s ustanovením § 12 ods. 1 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zvoláva zasadnutie obecného zastupiteľstva v Priepasnom, ktoré sa uskutoční v stredu **23.09.2026 o 16:00 hodine** v zasadačke budovy so s. č. 109, Priepasné 109, I. poschodie

NÁVRH PROGRAMU ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

1. Úvodné náležitosti:
 - a) Otvorenie zasadnutia
 - b) Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
 - c) Návrh členov návrhovej komisie
 - d) Návrh členov mandátovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola uznesení
4. Návrh na vyplatenie podielu na zisku
5. Zараdenie súpisných čísel do školského obvodu
6. Žiadosť nájomcu Gastro P.K. s. r. o. o súhlas so zámerom prestavby prenajatých a súvisiacich spoločných priestorov v budove súp. č. 212 a so zabezpečením projektovej dokumentácie na náklady nájomcu.
7. Zámer prevodu novovytvorených pozemkov pri rodinnom dome súp. č. 177
8. Poďakovanie poslancom obecného zastupiteľstva, ktorí sa neuchádzajú o mandát v nasledujúcom volebnom období
9. Rôzne
10. Záver

Mgr. Peter Czere
starosta obce

Pozvánka zverejnená na úradnej tabuli obce Priepasné dňa podpis.....
Pozvánka zverejnená na webovom sídle obce Priepasné dňa podpis.....
Pozvánka zverejnená na elektronickej tabuli obce Priepasné dňa podpis.....

Zápisnica z XXX. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 23.09.2026.

1. Úvodné náležitosti:

a) Otvorenie zasadnutia

Dňa 23.09.2026 starosta obce Mgr. Peter Czere otvoril zasadnutie o 16:10 hod., privítal poslancov obecného zastupiteľstva Obce Prieasné. Zasadnutie je zvolané v súlade so zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Zo zasadnutia sa ospravedlnil pán poslanec Peter Cigánek. Obecné zastupiteľstvo sa zišlo v počte 4 poslancov z celkového počtu 5 poslancov, takže obecné zastupiteľstvo je spôsobilé rokovať a je uznášaniaschopné.

b) Určenie overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa obecného zastupiteľstva starosta obce určil pani Mgr. Janu Zemanovú, za overovateľov pánov poslancov Bc. Ján Marek a Petra Hrajnohu.

c) Návrh členov návrhovej komisie

Starosta obce navrhol zriaďovať návrhovú komisiu v zložení predseda komisie: Bc. Ján Marek, člen komisie: Mgr. Matúš Mládek a Peter Hrajnoha. Po prerokovaní návrhu dal o návrhovej komisii starosta hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo obce Prieasné zriaďuje návrhovú komisiu v zložení:

Predseda komisie: Bc. Ján Marek

**Člen komisie: Mgr. Matúš Mládek
Peter Hrajnoha**

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

d) Návrh členov mandátovej komisie

Starosta obce navrhol zriaďovať mandátovú komisiu v zložení predseda komisie: Mgr. Matúš Mládek, člen komisie Martin Mosnáček a Peter Hrajnoha. Po prerokovaní návrhu dal o mandátovej komisii starosta hlasovať.

Obecné zastupiteľstvo obce Prieasné zriaďuje mandátovú komisiu v zložení:

Predseda komisie: Mgr. Matúš Mládek

**Člen komisie: Martin Mosnáček
Peter Hrajnoha**

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce predniesol podľa pozvánky návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce od 17.09.2026 nasledovne: Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva v Priepasnom dňa 23.09.2026 v nasledovnom znení:

1. Úvodné náležitosti:
 - a) Otvorenie zasadnutia
 - b) Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
 - c) Návrh členov návrhovej komisie
 - d) Návrh členov mandátovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola uznesení
4. Návrh na vyplatenie podielu na zisku
5. Zaradenie súpisných čísel do školského obvodu
6. Žiadosť nájomcu Gastro P.K. s. r. o. o súhlas so zámerom prestavby prenajatých a súvisiacich spoločných priestorov v budove súp. č. 212 a so zabezpečením projektovej dokumentácie na náklady nájomcu.
7. Zámer prevodu novovytvorených pozemkov pri rodinnom dome súp. č. 177
8. Poďakovanie poslancom obecného zastupiteľstva, ktorí sa neuchádzajú o mandát v nasledujúcom volebnom období
9. Rôzne
10. Záver

O programe dal starosta hlasovať a ten bol schválený jednomyselne.

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva v Priepasnom dňa 23.09.2026 v nasledovnom znení:

1. Úvodné náležitosti:
 - a) Otvorenie zasadnutia
 - b) Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
 - c) Návrh členov návrhovej komisie
 - d) Návrh členov mandátovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Kontrola uznesení
4. Návrh na vyplatenie podielu na zisku
5. Zaradenie súpisných čísel do školského obvodu
6. Žiadosť nájomcu Gastro P.K. s. r. o. o súhlas so zámerom prestavby prenajatých a súvisiacich spoločných priestorov v budove súp. č. 212 a so zabezpečením projektovej dokumentácie na náklady nájomcu.
7. Zámer prevodu novovytvorených pozemkov pri rodinnom dome súp. č. 177
8. Poďakovanie poslancom obecného zastupiteľstva, ktorí sa neuchádzajú o mandát v nasledujúcom volebnom období
9. Rôzne
10. Záver

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

3. Kontrola uznesení

Starosta obce podrobne oboznámil obecné zastupiteľstvo s uzneseniami a ich plnením.

Úlohy v plnení:

Uznesenie č. 08/2016 z I. Rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Priepasné zo dňa 14.03. 2016
K bodu 9 : Návrh na určenie odkúpnej ceny pre výkup častí pozemkov do vlastníctva

Obce Priepasné

a) Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom určuje odkúpnu cenu 0,20 Eur / m², ktorú navrhne fyzickým osobám pre výkup častí pozemkov - nehnuteľností pre verejnoprospešné zámery a účely obce.

Ide o dlhodobú úlohu.

Uznesenie č. 09/2016 z I. Rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Priepasné zo dňa 14.03. 2016

K bodu 9: Návrh na určenie odkúpnej ceny pre výkup častí pozemkov do vlastníctva Obce Priepasné

b) Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom schvaľuje zámer odkúpiť potrebné výmery verejnoprospešných pozemkov - nehnuteľností súvisiace s aktivitami obce.

Ide o priamy súvis s uznesením č. 08/2016 z I. Rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Priepasné zo dňa 14.03. 2016. Úloha trvá.

Uznesenie č. 13/2018 z I. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Priepasné zo dňa 12.03. 2018 k bodu 6: Verejné osvetlenie v obci

b) Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom schvaľuje vykonať postupnú údržbu verejného osvetlenia výmenou svetelných bodov za úspornejšie LED svietidlá a modernizáciu rozvážačov verejného osvetlenia. – *priebežný stav: výmena bodov osvetlenia je zrealizovaná a prípadné opravy sa vykonávajú priebežne. Rozvážače sa priebežne vymenia podľa potreby. Úloha trvá.*

Uznesenie č. 30/2020 z II. Rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Priepasné zo dňa 17.06.2020 K bodu 10: Prerokovanie došlých žiadostí

a) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné:

I. Schvaľuje zámer vysporiadať pozemky vo verejnoprospešnom záujme pod pozemnou komunikáciou na základe predloženej žiadosti [REDAKOVANÉ], štátneho občana Slovenskej republiky, ktoré sa nachádzajú v obci a k. ú. Priepasné a sú zamerané Geometrickým plánom č. 043/20, ktorý vyhotovil a autorizácie overil Ing. Michal Garaj dňa 21.4.2020.

II. Splnomocňuje starostu obce Priepasné na konanie v danej veci (prípravu podkladov, návrhy zmlúv a pod.). *Ide o dlhodobú úlohu.*

Uznesenie č. 82/2021 z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.12.2021 k bodu č. 15: Návrh na súhlas s vyhlásením lesov osobitného určenia

b) Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné súhlasí s vybudovaním rekreačnej a odpočinkovej zóny pre občanov a návštevníkov obce a vybudovaním lesného náučného chodníka s tematickým zameraním: lesnícke, prírodovedné a športové na parcele registra C KN v k. ú. Priepasné, číslo: 14275/1 o výmere 19548 m², Porast 227 E o výmere 1,95 ha.

Úloha trvá. Stav zostáva nezmenený. Poslanci obecného zastupiteľstva navrhli zvoliť pracovné stretnutie pre upresnenie trás a naplánovanie aktivít ktoré by mali byť prvkami zámeru, tak že, nový termín bude na jednom z ďalších zastupiteľstiev. Úloha trvá.

Uznesenie č. 88/2021 z V. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 10.12.2021 k bodu č. 17: Rôzne

b) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné konštatuje, že je potrebné aby obyvatelia zvýšili vytriedenosť zložiek z komunálneho odpadu. *Úloha trvá.*

Uznesenie č. 218/2024 z XII. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 17.4.2024

K bodu č. 6: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné schvaľuje obnovu a dobudovanie kamerového systému v obci Priepasné. *Úloha trvá a je plnená priebežne.*

Uznesenie č. 296/2024 z XVI. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 11.12.2024

K bodu č. 16: Rôzne – podpora miestnych združení a organizácií

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje podporu miestnych združení a organizácií tak, že poveruje starostu podľa finančných možností obce a okolností. *Úloha je plnená priebežne.*

Uznesenie č. 308/2025 z XVII. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 26.02.2025

K bodu č. 9: Projekty obce a návrhy zámerov

2. Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje:

a) zapájanie obce prostredníctvom do podávania žiadostí o finančné prostriedky prostredníctvom bližšie neurčených výziev, projektov, cezhraničnej spolupráce, dotačných schém a grantov, pričom účelom

týchto žiadostí je zabezpečiť financovanie zverených kompetencií, či investičných a prevádzkových potrieb obce. Tieto aktivity budú vykonávané v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

b) splnomocňuje starostu obce Priepasné a obecný úrad na uzatváranie príslušných zmlúv, podávanie žiadostí a vykonávanie všetkých súvisiacich administratívnych a právnych úkonov.

Úloha trvá.

Uznesenie č. 379/2025 z XXII. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 24.09.2025

K bodu č. 10: Návrh na obstaranie územného plánu obce Priepasné

- a) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné ako orgán územného plánovania obce podľa § 6 ods. 1 a 2 písm. a) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a výstavbe v znení neskorších predpisov:

A. Berie na vedomie:

- potrebu obstarania Územného plánu obce ako základného nástroja územného rozvoja podľa § 22 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z.,
- že obec Priepasné doposiaľ nemá schválený Územný plán obce (ÚPN-O),
- že podľa § 40 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. je obec povinná zabezpečiť územný plán najneskôr do 31. marca 2032.

B. schvaľuje:

- začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce (ÚPN-O) v súlade s § 27 a nasl. zákona č. 200/2022 Z. z.,

C. odporúča starostovi obce:

1. zabezpečiť výber a zmluvné zabezpečenie oprávneného obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 12 a nasl.,
2. predložiť návrh obstarania ÚPN-O podľa § 9 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. Regionálnemu úradu územného plánovania na vyjadrenie,
3. zabezpečiť spracovateľa ÚPN-O spĺňajúceho podmienky odbornej spôsobilosti podľa § 14 zákona č. 200/2022 Z. z.,
4. informovať verejnosť a dotknuté subjekty o začatí procesu obstarávania podľa § 26 a nasl. zákona č. 200/2022 Z. z..

Výber odborne spôsobilej osoby na zabezpečenie obstarávania nového Územného plánu obce Priepasné bol ukončený a realizuje úkony v zmysle uzatvorenej zmluvy. Aktuálne sa ukončuje výber spracovateľa územného plánu s ktorým bude následne uzatvorená zmluva. Starosta obce podrobne vysvetlil aj financovanie a možnosti dotácie. Úloha trvá.

Uznesenie č. 424/2026 z XXVI. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 18.02.2026

K bodu č. 6: Návrh zápisov do kroniky za rok 2025

b) Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje zápisy do obecnej kroniky obce Priepasné za rok 2025 nasledovne:

Podujatia a spoločenský život

- 15.02.2025 – Ples futbalistov
- 22.02.2025 – Karneval pre veľkých aj malých (v spolupráci s Úniou žien v Priepasnom)
- 30.04.2025 – Ručné stavanie mája v areáli obecného domu
- 03.05.2025 – Pietna spomienka na tragické úmrtie gen. M. R. Štefánika (106. výročie)
- 02.07.2025 – Hudobné stretnutie v Priepasnom spojilo malých aj veľkých
- júl 2025 – „ŠAK TOTO“
- 19.08.2025 – Muziganské Priepasné (12. výročie)
- 05.12.2025 – Prišiel k nám Mikuláš
- december 2025 – Oživený pulz Priepasného
- 14.12.2025 – Vianoce v Priepasnom
- 29.11.2025 – Tvorivé dielne v Priepasnom – adventné vence

Spomienky a pietne udalosti

- 01.11.2025 – Modlitby ECAV Košariská–Priepasné (spomienka na zosnulých v spolupráci so starostom obce)
- 11.11.2025 – Deň červených makov – spomienka a úcta

Investície a obnova

- jún 2025 – Obnova viacúčelového ihriska
- MŠ Priepasné – altánok pre deti, úprava dvora, plná kapacita

Organizácie, spolky a komunita

- Členovia ZO SČK v Priepasnom – pravidelní darcovia krvi
- ZO JDS Priepasné – aktivity pre členov, pomoc pri upratovaní detského ihriska

- Ženská spevácka skupina z Priepasného – reprezentácia obce doma aj vonku
- Základná organizácia Slovenského zväzu chovateľov v Priepasnom – organizovanie výstavy v okrese Myjava, očkovanie
- Hostinec pod Bradlom – počas roka rôzne podujatia pre občanov obce aj návštevníkov
- Družba Dunajská Lužná

Šport

- Zápasy TJ Slovan Priepasné – IX. liga

Počasie a prírodné javy

- Skorý príchod jari
- Výrazné sucho v období leta
- Prvé mrazy už v septembri
- Vianoce na snehu

Projekty a rozvoj obce

- Cezhraničná spolupráca: Vianoce aj Veľká noc – tvoríme si pre radosť
- Priepasné sa zapája do projektu monitorovania kvality ovzdušia

Odpadové hospodárstvo

- Vývoz odpadu textilu – čipovanie nádob pre zber zmesového komunálneho odpadu.

Úloha trvá.

Uznesenie č. 436/2026 z XXVII. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 25.03.2026

K bodu č. 5. Návrh na schválenie realizácie projektu, spolufinancovania a uzavretia zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu – oblasť C, činnosť C1: Nákup traktora a príslušenstva k traktoru

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné

A/ berie na vedomie

1. že uznesením č. 308/2025 zo dňa 26. 02. 2025 obec všeobecne schválila zapájanie sa do podávania žiadostí o finančné prostriedky z výziev, dotačných schém, grantov a projektov a splnomocnila starostu obce a obecný úrad na vykonávanie súvisiacich administratívnych a právnych úkonov,
2. že projekt „Priepasné – traktor a príslušenstvo pre odpadové hospodárstvo“ je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Priepasné na roky 2024 – 2030 s výhľadom do roku 2040, najmä v oblasti odpadového hospodárstva, zberného dvora, triedeného zberu a riešenia zberu odpadu z kopaničiarskych osídlení,
3. informáciu o vykonaní výberu dodávateľa na predmet zákazky „Priepasné – traktor a príslušenstvo pre odpadové hospodárstvo“ postupom podľa § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 19. 03. 2026, zaslanej piatim hospodárskym subjektom a zároveň zverejnenej na webovom sídle obce, s lehotou na predkladanie ponúk do 24. 03. 2026 do 12:00 hod., pričom ponuky boli vyhodnotené podľa kritéria najnižšej celkovej ceny v EUR bez DPH pri splnení minimálnych technických požiadaviek.

B/ schvaľuje

1. predloženie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na rok 2026 v oblasti C – Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva, v činnosti C1: Nákup traktora a príslušenstva k traktoru, na projekt „Priepasné – traktor a príslušenstvo pre odpadové hospodárstvo“, vrátane povinných príloh žiadosti,
2. realizáciu projektu „Priepasné – traktor a príslušenstvo pre odpadové hospodárstvo“ z prostriedkov Environmentálneho fondu,
3. výšku žiadanej dotácie 40 000,00 EUR,
4. povinné spolufinancovanie projektu vo výške 404,05 EUR, t.j. 1 % z oprávnených nákladov projektu, z vlastných zdrojov obce Priepasné,
5. zabezpečenie financovania rozdielu medzi celkovými nákladmi projektu a poskytnutou dotáciou, ako aj prípadných neoprávnených nákladov projektu, z vlastných zdrojov obce Priepasné,

6. uzavretie dodávateľskej zmluvy, ktorá tvorí povinnú prílohu žiadosti, a to na predmet zákazky: kolesový traktor Solis 50 Stage V s príslušenstvom, ktorým je čelný nakladač Metal-Fach T229 a pevná lyžica 1,8 m, s úspešným uchádzačom AGRO-MP, s.r.o., Trnavská cesta 1706/64, 920 41 Leopoldov, IČO: 36 262 366, za cenu 35 225,00 EUR bez DPH, t. j. 43 326,75 EUR s DPH,
7. uzavretie návrhu zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie v prípade schválenia žiadosti.

C/ poveruje

starostu obce Priepasné

1. podpísať žiadosť o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu vrátane jej povinných príloh,
2. podpísať dodávateľskú zmluvu s úspešným uchádzačom,
3. podpísať zmluvu o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie,
4. vykonať všetky úkony súvisiace s predložením žiadosti, uzavretím príslušných zmlúv a realizáciou projektu.

Čaká sa na vyhodnotenie podanej žiadosti.

Uznesenie č. 440/2026 z XXVII. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 25.03.2026

K bodu č. 9. Rôzne

a) Ďakovný list pre predsedkyňu JDS v Priepasnom

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odovzdanie Ďakovného listu pre bývalú predsedkyňu MO JDS v Priepasnom Mgr. Ľudmilu Holečkovú. *Úloha trvá.*

Uznesenie č. 442/2026 z XXVII. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 25.03.2026

K bodu č. 9. Rôzne

c) Národný projekt „Oživme obce“

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné

A/ berie na vedomie

1. informáciu o pripravovanom národnom projekte „Oživme obce“, zameranom na podporu malých obcí,
2. informáciu, že na pracovnom stretnutí bola prezentovaná maximálna výška podpory vo výške 27 000 EUR na obec mimo Bratislavského kraja, pri splnení stanovených podmienok,
3. informáciu o potrebe včasnej prípravy vybraných najkritickejších úsekov miestnych komunikácií pre prípad zapojenia obce do pripravovaných podporných mechanizmov,
4. predbežnú identifikáciu vybraných najkritickejších úsekov miestnych komunikácií, a to najmä:
 - o Úsek č. 1 – časť cesty Dlhý Vršok – Podmlynárová,
 - o Úsek č. 2 – časť cesty Garáže – Škola,
 - o Úsek č. 3 – časť cesty U Markov – U Zubákov,
 - o Úsek č. 4 – časť cesty JRD – Batíková – Bradlo,
 - o Úsek č. 5 – časť cesty Zubáci – Končiny.

B/ schvaľuje

1. prípravu vybraných najkritickejších úsekov miestnych komunikácií pre účely možného zapojenia Obce Priepasné do národného projektu „Oživme obce“ alebo iného obdobného podporného mechanizmu,
2. financovanie nevyhnutných prípravných úkonov a podkladov súvisiacich s prípravou vybraných najkritickejších úsekov miestnych komunikácií, a to podľa finančných možností obce,
3. priebežné zabezpečovanie podkladov a prípravných činností súvisiacich s prípravou vybraných najkritickejších úsekov miestnych komunikácií.

C/ určuje

1. že poradie a rozsah prípravy jednotlivých vybraných najkritickejších úsekov miestnych komunikácií určí starosta obce podľa aktuálnych možností obce a podmienok konkrétnej výzvy alebo podporného mechanizmu.

D/ splnomocňuje

1. starostu obce a obecný úrad na zabezpečenie potrebných podkladov, rokovaní a administratívnych úkonov súvisiacich s prípravou vybraných najkritickejších úsekov miestnych komunikácií,
2. starostu obce na vykonanie potrebných krokov smerujúcich k príprave projektového zámeru, starostu obce na podanie žiadosti o podporu, ak budú splnené podmienky príslušnej výzvy alebo podporného mechanizmu.

Na najhoršiu časť úseku miestnej cesty v lokalite Podmlynárová je spracovaný výškopis a polohopis. Ďalšie zadania na spracovanie zatiaľ neboli uskutočnené z dôvodu efektívnosti a s ohľadom na primeranosť pokračovať v zabezpečovaní nevyhnutných podkladov, najmä takých, ktoré sú využiteľné aj pri iných výzvach alebo pri vlastnej príprave obce. Úloha trvá.

Uznesenie č. 456/2026 z XXVIII. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 13.05.2026
K bodu č. 8: Rôzne

a) Webové sídlo obce

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní informácie a po oboznámení sa s výsledkom preverenia súčasného stavu webového sídla schválilo zriadenie novej webovej stránky obce a samostatného webového riešenia pre Materskú školu Priepasné a poverilo starostu obce zabezpečiť ďalšie potrebné úkony smerujúce k realizácii uvedeného riešenia. *Úloha trvá.*

Uznesenie č. 463/2026 z XXIX. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 24.06.2026

K bodu č. 6. Správa o výsledkoch inšpekčného výkonu v Materskej škole – prijatie nevyhnutných opatrení zriaďovateľa

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné

a) berie na vedomie Správu o výsledkoch inšpekčného výkonu Štátnej školskej inšpekcie, Školského inšpekčného centra Trenčín, č. 33020/2025-2026, vykonaného v Materskej škole, Priepasné 115 v dňoch 18. 05. 2026 až 19. 05. 2026, a upozornenie Školského inšpekčného centra Trenčín adresované Obci Priepasné ako zriaďovateľovi materskej školy,

b) schvaľuje

1. prijatie nevyhnutných opatrení zriaďovateľa zameraných prednostne na odstránenie nedostatku spočívajúceho v chýbajúcich krytoch alebo vhodných ochranných prvkoch na radiátoroch v priestoroch materskej školy,
2. postupné riešenie ostatných zistení uvedených v upozornení Školského inšpekčného centra Trenčín adresovanom zriaďovateľovi, najmä vo vzťahu k stavu vstupných dverí, chodníkov v areáli materskej školy, herných prvkov v školskej záhrade a zosúladieniu údajov v zriaďovacej listine materskej školy, a to podľa technickej naliehavosti, zákonných požiadaviek a finančných možností obce,

c) poveruje starostu obce a obecný úrad zabezpečiť realizáciu nevyhnutných opatrení vyplývajúcich zo zistení uvedených v správe a upozornení Školského inšpekčného centra Trenčín v rozsahu pôsobnosti Obce Priepasné ako zriaďovateľa materskej školy, vrátane zabezpečenia podkladov, cenových ponúk, prípadného obstarania potrebných prác, dodávok alebo úprav a prípravy informácie o splnení prijatých opatrení v termíne požadovanom Školským inšpekčným centrom Trenčín. *Bola vymalovaná kuchyňa, doplnené nové linoleum, zabezpečená kovová skriňa, rieši sa dodávka krytov radiátorov a ostatné. Úloha čiastočne splnená.*

Uznesenie č. 467/2026 z XXIX. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 24.06.2026

K bodu č. 10. Návrh mandátnej zmluvy so Slovenskou poštou, a. s. – zriadenie kontaktného miesta „maláPOŠTA“

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné berie na vedomie informáciu starostu obce o zámere zriadenia kontaktného miesta „maláPOŠTA“ v obci Priepasné v spolupráci so Slovenskou poštou, a. s., na základe Mandátnej zmluvy „maláPOŠTA“, ktorej účelom je zabezpečenie dostupnosti vybraných poštových služieb pre obyvateľov obce.

Uznesenie č. 468/2026 z XXIX. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 24.06.2026

K bodu č. 10. Návrh mandátnej zmluvy so Slovenskou poštou, a. s. – zriadenie kontaktného miesta „maláPOŠTA“

2. Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné

A/ schvaľuje

vykonať všetky právne, administratívne, evidenčné a súvisiace úkony vedúce k získaniu živnostenského oprávnenia Obce Priepasné v týchto predmetoch podnikania:

1. Skladové, pomocné a prepravné služby v doprave,
2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby,
3. Administratívne služby,
4. Služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy,

za účelom vykonávania služby kontaktného miesta „maláPOŠTA“ v obci Priepasné podľa Mandátnej zmluvy „maláPOŠTA“ so Slovenskou poštou, a. s., najmä za účelom vykonávania týchto konkrétnych činností:

- prevzatie zásielok od Slovenskej pošty, a. s., a ich uloženie vo vyčlenenom zabezpečenom priestore obce,
- evidencia zásielok, práca s aplikáciou Slovenskej pošty, a. s., a súvisiaca administratíva,
- manipulácia so zásielkami, ich vydanie adresátovi alebo oprávnenému prijímateľovi a spätné odovzdanie neprevzatých alebo poškodených zásielok Slovenskej pošty, a. s.,
- prevzatie zásielok od zákazníkov Slovenskej pošty, a. s., na účely ich ďalšieho podaja na priradenej pošte,
- výber dobierkových súm a iných platieb podľa rozsahu služby a ich odvod Slovenskej pošty, a. s.,
- sprostredkovanie a organizačné zabezpečenie výkonu dohodnutých služieb pre zákazníkov Slovenskej pošty, a. s.,

administratívna správa, evidencia, komunikácia, vyúčtovanie a ďalšie organizačno-hospodárske úkony súvisiace s prevádzkou kontaktného miesta „maláPOŠTA“. *Obec pre vykonávanie služieb obyvateľom zriadila živnosť, úloha naďalej trvá, zdržanie zahájenia poskytovania služby je na strane opakovane oslohovanej Slovenskej pošty.*

Uznesenie č. 469/2026 z XXIX. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 24.06.2026
K bodu č. 10. Návrh mandátnej zmluvy so Slovenskou poštou, a. s. – zriadenie kontaktného miesta „maláPOŠTA“

3. Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné

A/ schvaľuje uzatvorenie Mandátnej zmluvy „maláPOŠTA“ medzi Slovenskou poštou, a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, ako mandantom a Obcou Priepasné ako mandatárom/partnerom, za účelom zriadenia a prevádzkovania kontaktného miesta „maláPOŠTA“ v obci Priepasné,

B/ schvaľuje že vyčlenenie priestoru v prevádzkarni obce na účely služby „maláPOŠTA“ je interným organizačným opatrením obce na výkon služby obcou ako mandatárom a nezakladá nájom, výpožičku ani iné samostatné alebo výlučné právo Slovenskej pošty, a. s., užívať majetok obce. *Úloha trvá, zdržanie je na strane opakovane oslohovanej Slovenskej pošty.*

Uznesenie č. 470/2026 z XXIX. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 24.06.2026
K bodu č. 10. Návrh mandátnej zmluvy so Slovenskou poštou, a. s. – zriadenie kontaktného miesta „maláPOŠTA“

4. Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné poveruje starostu obce Mgr. Petra Czereho

1. vykonať všetky úkony potrebné na získanie živnostenského oprávnenia Obce Priepasné podľa schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva,
2. zabezpečiť doplnenie nevyhnutných údajov a príloh Mandátnej zmluvy „maláPOŠTA“ pred jej podpisom,
3. zabezpečiť vykonanie základnej finančnej kontroly pred podpisom Mandátnej zmluvy „maláPOŠTA“,
4. podpísať Mandátnu zmluvu „maláPOŠTA“ so Slovenskou poštou, a. s., po splnení potrebných právnych, administratívnych a organizačných podmienok,

vykonať úkony potrebné na zriadenie a organizačné spustenie kontaktného miesta „maláPOŠTA“ v obci Priepasné po nadobudnutí účinnosti Mandátnej zmluvy „maláPOŠTA“. *Úloha trvá, zdržanie je na strane opakovane oslohovanej Slovenskej pošty. Termín podpisu zmluvy bol dohodnutý na 25.9.2026*

Uznesenie č. 472/2026 z XXIX. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 24.06.2026

K bodu č. 11. Rôzne

Monitorovacia a hodnotiaci správa o plnení PHRSR obce Priepasné na roky 2024 - 2030

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné

A/ prerokovalo

1. monitorovaciu a hodnotiacu správu o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Priepasné na roky 2024 – 2030 s výhľadom do roku 2040 za hodnotené obdobie 24.06.2024 – 31.12.2024,
2. monitorovaciu a hodnotiacu správu o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Priepasné na roky 2024 – 2030 s výhľadom do roku 2040 za hodnotené obdobie 01.01.2025 – 31.12.2025,

B/ schvaľuje

1. monitorovaciu a hodnotiacu správu o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Priepasné na roky 2024 – 2030 s výhľadom do roku 2040 za hodnotené obdobie 24.06.2024 – 31.12.2024,
2. monitorovaciu a hodnotiacu správu o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Priepasné na roky 2024 – 2030 s výhľadom do roku 2040 za hodnotené obdobie 01.01.2025 – 31.12.2025,

C/ poveruje starostu obce zabezpečiť zverejnenie schválených monitorovacích a hodnotiacich správ na webovom sídle obce a ich zaslanie Trenčianskemu samosprávnemu kraju ako príslušnému vyššiemu územnému celku podľa § 12 písm. b) zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov. Úloha v bode C. trvá.

Trvajúce úlohy s predchádzajúcich zasadnutí bez uznesenia:

Prípravy 70. výročia samostatnosti obce pre rok 2027.

Starosta obce pripomenul obecnému zastupiteľstvu začatie príprav na pripomenutie si 70. výročia samostatnosti obce Priepasné, ktoré si obec pripomenie v roku 2027. Súčasťou príprav je aj zverejnená participačná nominácia na obecné ocenenie, prostredníctvom ktorej môžu obyvatelia a verejnosť navrhovať osoby alebo kolektívy, ktoré sa významne pričínili o rozvoj obce, jej dobré meno, komunitný život, kultúru, šport, tradície, pomoc ľuďom alebo iný verejný prospech. Nominácie je možné podať do 15. novembra 2026, pričom majú odporúčací charakter a o udelení ocenení rozhodnú orgány obce v súlade so Štatútom obce Priepasné. Úloha trvá.

Splnené úlohy:

Uznesenie č. 398/2025 z XXIII. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 03.11.2025

K bodu č. 11: Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2026

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné berie na vedomie plán zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Priepasné na rok 2026 nasledovne:

streda 18. februára 2026 o 16:00 hod.,

streda 13. mája 2026 o 16:00 hod.,

streda 24. júna 2026 o 16:00 hod.,

streda 23. septembra 2026 o 16:00 hod.,

streda 9. decembra 2026 o 16:00 hod.

Zasadnutia sa konali v súlade s plánom zasadnutí. Decembrový termín bol zrušený uznesením č. 438/2026 z XXVII. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 25.03.2026. Ustanovujúce zasadnutie bude zvolané v súlade po komunálnych voľbách, ktoré sa konajú 24.10.2026.

Uznesenie č. 462/2026 z XXIX. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 24.06.2026

K bodu č. 5. Skončenie nájmu priestorov potravín nájomcom HeBib s. r. o.

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné

a/ berie na vedomie doručenie výpovede Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo strany spoločnosti HeBib s. r. o. dňa 03.06.2026 a jej následné späťvzatie spolu s návrhom Dohody o skončení nájmu zo dňa 17.06.2026.

b/ schvaľuje súhlas so späť vzatím výpovede Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.10.2022 a uzatvorenie Dohody o skončení nájmu medzi Obcou Priepasné ako prenajímateľom a spoločnosťou HeBib s. r. o. ako nájomcom, na základe ktorej sa nájom priestorov potravín v objekte Priepasné s. č. 212 skončí ku dňu 31.08.2026.

c/ poveruje starostu obce podpísať Dohodu o skončení nájmu po doplnení ustanovenia o jej schválení obecným zastupiteľstvom a o nadobudnutí účinnosti po zverejnení podľa osobitných predpisov. *Úloha splnená.*

Uznesenie č. 465/2026 z XXIX. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 24.06.2026

K bodu č 8. Žiadosť spoločnosti Gastro P.K. s. r. o. o prenájom ďalších nebytových priestorov v objekte Priepasné č. 212 – budove obchodu a služieb

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné

A/ berie na vedomie

1. žiadosť spoločnosti Gastro P.K. s. r. o., Samka Dudíka 167/8, 907 01 Myjava, IČO: 52 688 241, o prenájom ďalších nebytových priestorov v objekte Priepasné s. č. 212, doručení Obci Priepasné dňa 17.06.2026,

2. informáciu, že predmetom navrhovaného prenájomu je samostatný nájom nebytových priestorov č. 1 až 6 vo výmere 109,73 m² v objekte Priepasné s. č. 212 a zároveň prenechanie vyznačenej časti vonkajšej plochy určenej na užívanie nájomcom vo výmere celkom 600 m² z celkovej výmery parcely KN-C č. 15290/5, najmä z dôvodu riadneho užívania, prevádzkovej nadväznosti a primeranej starostlivosti o dotknutú časť obecného majetku; pôvodná nájomná zmluva na priestory pohostinstva zostáva samostatne v platnosti a týmto uznesením sa neruší ani nemení,

3. odborné vyjadrenie realitnej kancelárie SK HOME s. r. o. zo dňa 03.11.2025, podľa ktorého bola všeobecná hodnota prenájomu predmetných priestorov stanovená na 131,90 EUR mesačne,

4. informáciu o existujúcej spolupráci Obce Priepasné a spoločnosti Gastro P.K. s. r. o., vrátane memoranda o spolupráci a aktivít podporujúcich komunitný život, služby pre obyvateľov a využitie obecného majetku v prospech obce.

B/ schvaľuje

1. prenechanie majetku obce do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. ako nájom majetku obce, pri ktorom úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR,

2. uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Priepasné s. č. 212 so spoločnosťou Gastro P.K. s. r. o., ktorej predmetom sú výlučne nebytové priestory č. 1 až 6 vo výmere 109,73 m² a vyznačená časť vonkajšej plochy určenej na užívanie nájomcom vo výmere celkom 600 m² z celkovej výmery parcely KN-C č. 15290/5, ako súvisiaca vonkajšia plocha k predmetu nájmu, na užívanie a primeranú starostlivosť podľa situačného nákresu,

3. dobu nájmu na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy,

4. nájomné vo výške 140,00 EUR mesačne, t. j. 1 680,00 EUR ročne, bez služieb, energií a iných platieb spojených s užívaním predmetu nájmu; nájomné sa vzťahuje na predmet nájmu podľa návrhu zmluvy vrátane vyznačenej časti vonkajšej plochy; služby spojené s užívaním predmetu nájmu, najmä elektrická energia, plyn, voda, vodné, stočné, vývoz žumpy/septiku, odpady, revízie a iné súvisiace náklady, nie sú zahrnuté v nájomnom a bude ich uhrádzať nájomca podľa nájomnej zmluvy; pri nájme na dobu neurčitú sa podľa § 9aa ods. 4 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov, a preto úhrn nájomného predstavuje sumu 16 800,00 EUR, čím nepresiahne limit 20 000 EUR podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí,

5. základné ochranné podmienky návrhu zmluvy, najmä úpravu vyrovnaných záväzkov nájomcu, doručovania, prípadného súhlasu so sídlom alebo prevádzkarňou, ochrany spoločných priestorov, ochrany strechy, podkrovia, rozvodov a budúcich projektov obce, ako aj úpravu technického zhodnotenia majetku obce a povinnosť nájomcu zachovať vhodné správanie a reprezentáciu obce.

C/ poveruje a splnomocňuje starostu obce

1. podpísať nájomnú zmluvu podľa schválených podmienok, vrátane prípadných formálnych, technických, štylistických alebo administratívnych úprav, ktoré nezmenia podstatné náležitosti zmluvy, nezvyšia záväzky obce a nezhoršia postavenie Obce Priepasné,

2. podpísať odovzdávací a preberací protokol a prípadné súhlasy, vyhlásenia alebo podklady potrebné na riadne odovzdanie a užívanie priestorov, ak budú v súlade so schválenou zmluvou a právnymi predpismi,
3. rozhodnúť podľa technických, ekonomických a prevádzkových okolností, či odberné miesto elektrickej energie alebo elektromer súvisiaci s predmetom nájmu zostane vedený na Obec Priepasné alebo bude prepísaný na nájomcu, a v tejto veci vykonať alebo podpísať všetky potrebné žiadosti, súhlasy, oznámenia, protokoly a právne alebo administratívne úkony voči dodávateľovi elektriny, distribútorovi alebo iným dotknutým subjektom,
4. po skončení nájmu alebo v prípade potreby ochrany záujmov obce zabezpečiť spätný prepis odberného miesta elektrickej energie alebo elektromera na Obec Priepasné alebo inú osobu určenú obcou, ak to bude technicky a právne potrebné. *Úloha splnená, starosta avizoval, že nájomca zvažuje prepis elektromera a ďalšie investície ku ktorým podá, podal žiadosť.*

O kontrole a plnení uznesení dal hlasovať. Kontrolu a plnenie uznesení odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo jednomyselne.

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné prerokovalo a berie na vedomie v plnom rozsahu kontrolu uznesení z predchádzajúcich zastupiteľstiev a že úlohy z predchádzajúcich zastupiteľstiev sú plnené priebežne.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

4. Návrh na vyplatenie podielu na zisku

Starosta obce oboznámil prítomných s aktuálnym stavom nerozdeleného zisku spoločnosti DREVOREZ Priepasné, spol. s r. o., ktorej jediným spoločníkom je Obec Priepasné. Uviedol, že v roku 2025 bolo rozhodnuté o vyplatení podielu na zisku vo výške 10 000 EUR jedinému spoločníkovi – Obci Priepasné. Tento podiel na zisku doposiaľ nebol z účtu spoločnosti poukázaný na účet obce a bude uhradený v nadväznosti na prijaté rozhodnutie. Podľa predložených údajov spoločnosť zároveň eviduje nerozdelený zisk z predchádzajúcich účtovných období, pričom za roky 2013 až 2017. Starosta navrhol vyplatenie podielu na zisku z uvedených rokov v celkovej výške 36 492,84 EUR jedinému spoločníkovi – Obci Priepasné. Spolu s už schváleným, doposiaľ nevyplateným podielom vo výške 10 000 EUR tak bude na účet obce prevedená suma 46 492,84 EUR.

Finančné prostriedky získané z podielu na zisku budú po ich prijatí do rozpočtu obce použité najmä na krytie plánovaných výdavkov obce, predovšetkým na spracovanie územného plánu obce – úhradu nákladov na spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie, zabezpečenie spolufinancovania aktivít a projektov cezhraničnej spolupráce a ďalších schválených rozvojových výdavkov obce. Obecné zastupiteľstvo zobralo uvedené skutočnosti a zámer rozhodnutia jediného spoločníka na vedomie.

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné berie na vedomie:

- a) že podiel na zisku spoločnosti DREVOREZ Priepasné, spol. s r. o. vo výške 10 000 EUR, o ktorého vyplatení jedinému spoločníkovi – Obci Priepasné bolo rozhodnuté v roku 2025, doposiaľ nebol vyplatený,
- b) stav nerozdeleného zisku spoločnosti DREVOREZ Priepasné, spol. s r. o. za roky 2013 až 2017 v celkovej výške 36 492,84 EUR,
- c) rozhodnutie jediného spoločníka o rozdelení nerozdeleného zisku za roky 2013 až 2017 a vyplatení podielu na zisku vo výške 36 492,84 EUR jedinému spoločníkovi – Obci Priepasné, IČO: 00309851,
- d) že spolu s už schváleným podielom na zisku vo výške 10 000 EUR bude Obci Priepasné vyplatená celková suma 46 492,84 EUR.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

5. Zaradenie súpisných čísel do školského obvodu

Starosta oboznámil prítomných, že základná škola, v ktorej žiak plní povinnú školskú dochádzku, požiadala o zaradenie súpisných čísel bydliska žiakov, ktorí začali dochádzať do škôl mimo obec v tomto školskom roku a tých, ktorí prestúpili do iného školského obvodu.

a) Obecné zastupiteľstvo Obce Prieipasné schvaľuje zaradenia súpisného čísla do školského obvodu Základná škola, Štúrova 18, 907 01 Myjava

1. súpisné číslo [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ]

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

b) Obecné zastupiteľstvo Obce Prieipasné schvaľuje zaradenia súpisného čísla do školského obvodu Elokované pracovisko Viestova 1, Myjava ako súčasť Základnej školy, Štúrova 18, Myjava

1. súpisné číslo [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ]

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

6. Žiadosť nájomcu Gastro P.K. s. r. o. o súhlas so zámerom prestavby prenajatých a súvisiacich spoločných priestorov v budove súp. č. 212 a so zabezpečením projektovej dokumentácie na náklady nájomcu.

Starosta oboznámil prítomných so žiadosťou žiadateľa Gastro P.K. s. r. o. Uviedol, že predmetom rozhodovania obecného zastupiteľstva je v tejto fáze iba udelenie súhlasu so zámerom prestavby. Udelením súhlasu nevzniká nájomcovi povinnosť projektovú dokumentáciu vypracovať ani prestavbu realizovať. V prípade, ak sa nájomca rozhodne v zámere pokračovať, zabezpečí na vlastné náklady potrebnú projektovú dokumentáciu a ďalšie podklady, ktoré následne predloží obci na posúdenie. Realizácia zámeru je zároveň podmienená technickou možnosťou zabezpečenia požadovaného elektrického príkonu, najmä možnosťou zvýšenia hodnoty hlavného ističa príslušného odberného miesta zo súčasných 16 A na požadovaných 125 A, a splnením podmienok určených spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. Samotná realizácia stavebných a technických úprav bude možná až po splnení týchto podmienok a po udelení samostatného súhlasu vlastníka s ich konkrétnym rozsahom a spôsobom realizácie.

Obecné zastupiteľstvo v Prieipasnom po prerokovaní žiadosti spoločnosti Gastro P.K. s. r. o., nájomcu priestorov v budove súp. č. 212 vo vlastníctve Obce Prieipasné,

- A. poveruje starostu obce a poverených zamestnancov obce podať v mene Obce Prieipasné príslušnému prevádzkovateľovi distribučnej sústavy žiadosť o preverenie možnosti zvýšenia hodnoty hlavného ističa zo súčasných 16 A na požadovaných 125 A pre príslušné odberné miesto, na ktorom je osadený elektromer vzťahujúci sa k nebytovým priestorom prenajatým spoločnosti Gastro P.K. s. r. o. na základe Zmluvy o nájme nebytových**

priestorov v objekte Priepasné súp. č. 212 zo dňa 13. 08. 2026, vrátane určenia technických podmienok potrebných na vykonanie požadovanej zmeny.

Všetky náklady spojené s podaním a vybavením žiadosti, prípadnou zmenou technických podmienok pripojenia, zvýšením rezervovanej kapacity, zmenou hlavného ističa, úpravou odberného miesta a ďalšími súvisiacimi technickými úpravami je povinný v plnom rozsahu uhradiť nájomca – spoločnosť Gastro P.K. s. r. o.

- B. schvaľuje žiadosť spoločnosti Gastro P.K. s. r. o. a súhlasí so zámerom prestavby prenajatých a súvisiacich spoločných priestorov v budove súp. č. 212 v rozsahu uvedenom v žiadosti nájomcu.**

Udelením súhlasu so zámerom nevzniká nájomcovi povinnosť zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie ani povinnosť navrhovanú prestavbu uskutočniť.

V prípade, ak sa nájomca rozhodne v zámere prestavby pokračovať, zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie potrebnej projektovej dokumentácie, odborných posudkov, vrátane prípadného statického posúdenia, vyjadrení, stanovísk, zameraní a ďalších podkladov potrebných na prípravu a posúdenie prestavby.

Projektová dokumentácia bude pred začatím realizácie predložená Obci Priepasné na posúdenie a na udelenie samostatného písomného súhlasu vlastníka s konkrétnym rozsahom a spôsobom realizácie stavebných a technických úprav.

Udelením súhlasu so zámerom nevzniká nájomcovi oprávnenie začať stavebné, technické ani elektroinštalačné práce ani vykonať zásahy do obvodového muriva, otvorových konštrukcií alebo spoločných technických zariadení budovy.

Všetky náklady spojené s prípravou projektovej dokumentácie, odbornými posudkami, vyjadreniami, stanoviskami, povoľovacím procesom a prípadnou následnou realizáciou stavebných a technických úprav je povinný v plnom rozsahu uhradiť nájomca – spoločnosť Gastro P.K. s. r. o. Tieto náklady nebudú Obcou Priepasné refundované ani započítané voči nájomnému.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

7. Zámer prevodu novovytvorených pozemkov pri rodinnom dome súp. č. 177

Starosta oboznámil prítomných s predloženým pracovným materiálom týkajúcim sa zámeru prevodu novovytvorených pozemkov pri rodinnom dome súp. č. 177. Informoval o podanej žiadosti, skutkovom stave, navrhovanom spôsobe majetkovoprávného usporiadania a ďalšom postupe pri prevode majetku obce. Uviedol, že na tomto zasadnutí obecné zastupiteľstvo rozhoduje o prebytočnosti majetku, spôsobe jeho prevodu a zverejnení zámeru, pričom konečný prevod bude predmetom ďalšieho rokovania po splnení zákonných podmienok.

Poslancom obecného zastupiteľstva bol predložený znalecký posudok k predmetným pozemkom spolu s geometrickým plánom. Poslanci rokovali o cene a po prerokovaní bodu dal starosta hlasovať o návrhu uznesenia. Textové znenie zámeru, ktoré je predmetom zverejnenia, je prílohou č. 2 tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné

A. určuje za prebytočný nehnuteľný majetok obce časti pozemkov E KN parc. č. 12793/2 - trvalý trávny porast o výmere 146 m² a E KN parc. č. 12795 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 827 m², evidovaných na LV č. 765 vo výlučnom vlastníctve Obce Priepasné, a to výlučne v rozsahu geometrického plánu č. 118/2025 určenom na zápis ako C KN parc. č. 12793/2 - záhrada o výmere 60 m² a C KN parc. č. 12795/3 - trvalý trávny porast o výmere 132 m²;

B. schvaľuje na základe § 9a ods.2 písm.a.) zákona č.138/ 1991 Zb. o majetku obcí spôsob prevodu majetku obce:

časti pozemkov registra E KN parc. č. 12793/2 a E KN parc. č. 12795, evidovaných na LV č. 765 pre k. ú. Priepasné vo výlučnom vlastníctve Obce Priepasné, z ktorých boli geometrickým plánom č. 118/2025, vypracovaným Ing. Hanou Romančíkovou dňa 25. 8. 2025 a úradne overeným pod č. G1 358/2025, oddelené pozemky určené na zápis ako:

- C KN parc. č. 12793/2 - záhrada o výmere 60 m²,
- C KN parc. č. 12795/3 - trvalý trávny porast o výmere 132 m²,

pre kupujúceho Ioan Olsac, rod. Olsac [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: Priepasné 177, 906 15 Priepasné do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je konkrétne : navrhovaný nadobúdateľ je vlastníkom bezprostredne susediaceho rodinného domu súp. č. 177 a príľahlých pozemkov, predmetné novovytvorené pozemky podľa znaleckého posudku tvoria prednú časť nádvorie a zadné nádvorie s trávnatou plochou pri rodinnom dome a podľa skutkového stavu a fotodokumentácie sa nachádzajú za existujúcim oplotením a sú funkčne začlenené do areálu rodinného domu; ich samostatné využitie obcou alebo tretou osobou je vzhľadom na polohu a spôsob užívania neúčelné. Tento dôvod zodpovedá čl. 12 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Priepasné a s majetkom štátu, ktorý užíva obec- prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely;

Všeobecná hodnota uvedeného majetku bola určená podľa znaleckého posudku č. 86/2026 zo dňa 11.06.2026 vypracovaného Ing. Alžbetou Jelínkovou vo výške 1643,52 EUR čo zodpovedá cene 8,56 EUR/m²;

C. Schvaľuje celkovú kúpnu cenu prevádzaných nehnuteľností vo výške 1920,00 Eur, čo zodpovedá cene 10,00 EUR/m², čo je vyššia kúpna cena ako bola všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom.

D. ukladá Obecnému úradu Priepasné zabezpečiť zverejnenie zámeru na dobu minimálne 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu obecným zastupiteľstvom a pred konečným schválením prevodu doplniť do spisu podklady podľa čl. 12 ods. 1 Zásad hospodárneho nakladania s majetkom obce Priepasné a s majetkom štátu, ktorý užíva obec, najmä čestné vyhlásenie a súpis nehnuteľností žiadateľa.

E. Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad bude znášať kupujúci.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

8. Podakovanie poslancom obecného zastupiteľstva, ktorí sa neuchádzajú o mandát v nasledujúcom volebnom období

Starosta informoval prítomných, že Bc. Ján Marek sa v nadchádzajúcich voľbách už nebude uchádzať o mandát poslanca Obecného zastupiteľstva Obce Priepasné. Pripomenul, že Bc. Ján Marek pôsobí ako poslanec obecného zastupiteľstva tri po sebe nasledujúce volebné obdobia, od roku 2014.

Starosta mu v mene Obce Priepasné, obecného zastupiteľstva a vo svojom mene poďakoval za dvanásť rokov práce v prospech obce, za čas venovaný práci poslanca, spoluprácu, účasť na rozhodovaní obecného zastupiteľstva a podiel na riešení záležitostí obce počas troch volebných období. Zároveň mu zaželal veľa zdravia, osobných a pracovných úspechov a všetko dobré do ďalších rokov.

9. Rôzne

- Informácia o zosúladení názvu: Materskej Školy, Priepasné 115
- Informácie o cez zahraničnej spolupráci + termíny

- Informácie o Slovenskej pošte
- Komunálne voľby 2026 — zaregistrovaní kandidáti v obci Priepasné, ktorí boli zverejnení 03.09.2026 na webovej stránke obce
- Rozhodnutie k zbernému dvoru, povolenie na ďalších 5 rokov
- Pridelená dotácia na traktor
- Namontované senzory ovzdušia v MŠ a na futbalovom ihrisku
- Požiadavky rodičov detí z MŠ Priepasné z rodičovského združenia, prekrytie schodov protišmykovým povrchom + zábradlie na schody

10. Záver

Starosta obce pozval prítomných na podujatia obce, poďakoval prítomným za účasť a o 17:10 hod. zasadnutie ukončil.

V Priepasnom, dňa 23.09.2026

Zápisnicu vyhotovila zapisovateľka:

Mgr. Jana Zemanová
podpis

Overovatelia:

V Priepasnom, dňa

1/ Peter Cigánek
podpis

V Priepasnom, dňa

2/ Peter Hrajnoha
podpis

V Priepasnom, dňa

starosta obce: Mgr. Peter Czere

.....
podpis

Prílohy

**zápisnice z XXX. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Priepasné konaného dňa 23.09.2026
v zasadačke budovy so s. č. 109, Priepasné 109, 1. poschodie**

1. Príloha č. 1: Prezenčná listina zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 23.09.2026 v Priepasnom.
2. Príloha č. 2: Textové znenie Zámeru prevodu novovytvorených pozemkov pri rodinnom dome súp. č. 177

UZNESENIA 473 - 481
z XXX. zasadnutia OZ v Priepasnom zo dňa 23.09.2026

Uznesenie č. 473/2026
z XXX. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 23.09.2026

K bodu č. 1: Úvodné náležitosti

c) Návrh členov návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné zriaďuje návrhovú komisiu v zložení:

Predseda komisie: Bc. Ján Marek

Člen komisie: Mgr. Matúš Mládek
Peter Hrajnoha

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

V Priepasnom, dňa 23.09.2026

Mgr. Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 474/2026
z XXX. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 23.09.2026

K bodu č. 1: Úvodné náležitosti

d) Návrh členov mandátovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné zriaďuje mandátovú komisiu v zložení:

Predseda komisie: Mgr. Matúš Mládek

Člen komisie: Martin Mosnáček
Peter Hrajnoha

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

V Priepasnom, dňa 23.09.2026

Mgr. Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 475/2026
z XXX. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 23.09.2026

K bodu č. 2: Schválenie programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva v Priepasnom dňa 23.09.2026 v nasledovnom znení:

- 11. Úvodné náležitosti:**
 - a) Otvorenie zasadnutia**
 - b) Určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**
 - c) Návrh členov návrhovej komisie**
 - d) Návrh členov mandátovej komisie**
- 12. Schválenie programu zasadnutia**
- 13. Kontrola uznesení**
- 14. Návrh na vyplatenie podielu na zisku**
- 15. Zaradenie súpisných čísel do školského obvodu**
- 16. Žiadosť nájomcu Gastro P.K. s. r. o. o súhlas so zámerom prestavby prenajatých a súvisiacich spoločných priestorov v budove súp. č. 212 a so zabezpečením projektovej dokumentácie na náklady nájomcu.**
- 17. Zámer prevodu novovytvorených pozemkov pri rodinnom dome súp. č. 177**
- 18. Podakovanie poslancom obecného zastupiteľstva, ktorí sa neuchádzajú o mandát v nasledujúcom volebnom období**
- 19. Rôzne**
- 20. Záver**

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

V Priepasnom, dňa 23.09.2026

Mgr. Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 476/2026
z XXX. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 23.09.2026

K bodu č. 3: Kontrola uznesení

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné prerokovalo a berie na vedomie v plnom rozsahu kontrolu uznesení z predchádzajúcich zastupiteľstiev a že úlohy z predchádzajúcich zastupiteľstiev sú plnené priebežne.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

V Priepasnom, dňa 23.09.2026

Mgr. Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 477/2026
z XXX. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 23.09.2026

K bodu č. 4: Návrh na vyplatenie podielu na zisku

Obecné zastupiteľstvo obce Priepasné berie na vedomie:

- a) že podiel na zisku spoločnosti DREVOREZ Priepasné, spol. s r. o. vo výške 10 000 EUR, o ktorého vyplatení jedinému spoločníkovi – Obci Priepasné bolo rozhodnuté v roku 2025, doposiaľ nebol vyplatený,
- b) stav nerozdeleného zisku spoločnosti DREVOREZ Priepasné, spol. s r. o. za roky 2013 až 2017 v celkovej výške 36 492,84 EUR,
- c) rozhodnutie jediného spoločníka o rozdelení nerozdeleného zisku za roky 2013 až 2017 a vyplatení podielu na zisku vo výške 36 492,84 EUR jedinému spoločníkovi – Obci Priepasné, IČO: 00309851,
- d) že spolu s už schváleným podielom na zisku vo výške 10 000 EUR bude Obci Priepasné vyplatená celková suma 46 492,84 EUR.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

V Priepasnom, dňa 23.09.2026

Mgr. Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 478/2026
z XXX. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 23.09.2026

K bodu č. 5: Zaradenie súpisných čísel do školského obvodu

a) Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné schvaľuje zaradenia súpisného čísla do školského obvodu Základná škola, Štúrova 18, 907 01 Myjava

1. súpisné číslo [REDACTED], [REDACTED]

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

V Priepasnom, dňa 23.09.2026

Mgr. Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 479/2026
z XXX. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 23.09.2026

K bodu č. 5: Zaradenie súpisných čísel do školského obvodu

b) Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné schvaľuje zaradenia súpisného čísla do školského obvodu Elokované pracovisko Viestova 1, Myjava ako súčasť Základnej školy, Štúrova 18, Myjava

1. súpisné číslo [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ]

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

V Priepasnom, dňa 23.09.2026

Mgr. Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 480/2026
z XXX. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 23.09.2026

K bodu č. 6: Žiadosť nájomcu Gastro P.K. s. r. o. o súhlas so zámerom prestavby prenajatých a súvisiacich spoločných priestorov v budove súp. č. 212 a so zabezpečením projektovej dokumentácie na náklady nájomcu.

Obecné zastupiteľstvo v Priepasnom po prerokovaní žiadosti spoločnosti Gastro P.K. s. r. o., nájomcu priestorov v budove súp. č. 212 vo vlastníctve Obce Priepasné,

A. poveruje starostu obce a poverených zamestnancov obce podať v mene Obce Priepasné príslušnému prevádzkovateľovi distribučnej sústavy žiadosť o preverenie možnosti zvýšenia hodnoty hlavného ističa zo súčasných 16 A na požadovaných 125 A pre príslušné odberné miesto, na ktorom je osadený elektromer vzťahujúci sa k nebytovým priestorom prenajatým spoločnosti Gastro P.K. s. r. o. na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte Priepasné súp. č. 212 zo dňa 13. 08. 2026, vrátane určenia technických podmienok potrebných na vykonanie požadovanej zmeny.

Všetky náklady spojené s podaním a vybavením žiadosti, prípadnou zmenou technických podmienok pripojenia, zvýšením rezervovanej kapacity, zmenou hlavného ističa, úpravou odberného miesta a ďalšími súvisiacimi technickými úpravami je povinný v plnom rozsahu uhradiť nájomca – spoločnosť Gastro P.K. s. r. o.

B. schvaľuje žiadosť spoločnosti Gastro P.K. s. r. o. a súhlasí so zámerom prestavby prenajatých a súvisiacich spoločných priestorov v budove súp. č. 212 v rozsahu uvedenom v žiadosti nájomcu. Udelením súhlasu so zámerom nevzniká nájomcovi povinnosť zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie ani povinnosť navrhovanú prestavbu uskutočniť.

V prípade, ak sa nájomca rozhodne v zámere prestavby pokračovať, zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie potrebnej projektovej dokumentácie, odborných posudkov, vrátane prípadného statického posúdenia, vyjadrení, stanovísk, zameraní a ďalších podkladov potrebných na prípravu a posúdenie prestavby.

Projektová dokumentácia bude pred začatím realizácie predložená Obci Priepasné na posúdenie a na udelenie samostatného písomného súhlasu vlastníka s konkrétnym rozsahom a spôsobom realizácie stavebných a technických úprav.

Udelením súhlasu so zámerom nevzniká nájomcovi oprávnenie začať stavebné, technické ani elektroinštalačné práce ani vykonať zásahy do obvodového muriva, otvorových konštrukcií alebo spoločných technických zariadení budovy.

Všetky náklady spojené s prípravou projektovej dokumentácie, odbornými posudkami, vyjadreniami, stanoviskami, povoľovacím procesom a prípadnou následnou realizáciou stavebných a technických úprav je povinný v plnom rozsahu uhradiť nájomca – spoločnosť Gastro P.K. s. r. o. Tieto náklady nebudú Obcou Priepasné refundované ani započítané voči nájomnému.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

V Priepasnom, dňa 23.09.2026

Mgr. Peter Czere
starosta obce

Uznesenie č. 481/2026
z XXX. rokovania Obecného zastupiteľstva obce Priepasné zo dňa 23.09.2026

K bodu č. 7: Zámer prevodu novovytvorených pozemkov pri rodinnom dome súp. č. 177

Obecné zastupiteľstvo Obce Priepasné

A. určuje za prebytočný nehnuteľný majetok obce časti pozemkov E KN parc. č. 12793/2 - trvalý trávny porast o výmere 146 m² a E KN parc. č. 12795 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 827 m², evidovaných na LV č. 765 vo výlučnom vlastníctve Obce Priepasné, a to výlučne v rozsahu geometrického plánu č. 118/2025 určenom na zápis ako C KN parc. č. 12793/2 - záhrada o výmere 60 m² a C KN parc. č. 12795/3 - trvalý trávny porast o výmere 132 m²;

B. schvaľuje na základe § 9a ods.2 písm.a.) zákona č.138/ 1991 Zb. o majetku obcí spôsob prevodu majetku obce:

časti pozemkov registra E KN parc. č. 12793/2 a E KN parc. č. 12795, evidovaných na LV č. 765 pre k. ú. Priepasné vo výlučnom vlastníctve Obce Priepasné, z ktorých boli geometrickým plánom č. 118/2025, vypracovaným Ing. Hanou Romančíkovou dňa 25. 8. 2025 a úradne overeným pod č. G1 358/2025, oddelené pozemky určené na zápis ako:

• C KN parc. č. 12793/2 - záhrada o výmere 60 m²,

• C KN parc. č. 12795/3 - trvalý trávny porast o výmere 132 m²,

pre kupujúceho Ioan Olsac, rod. Olsac dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], rodné číslo:

[REDAKOVANÉ] trvalý pobyt: Priepasné 177, 906 15 Priepasné do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je konkrétne : navrhovaný nadobúdateľ je vlastníkom bezprostredne susediaceho rodinného domu súp. č. 177 a prísluších pozemkov, predmetné novovytvorené pozemky podľa znaleckého posudku tvoria prednú časť nádvoria a zadné nádvorie s trávnatou plochou pri rodinnom dome a podľa skutkového stavu a fotodokumentácie sa nachádzajú za existujúcim oplotením a sú funkčne začlenené do areálu rodinného domu; ich samostatné využitie obcou alebo tretou osobou je vzhľadom na polohu a spôsob užívania neúčelné. Tento dôvod zodpovedá čl. 12 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Priepasné a s majetkom štátu, ktorý užíva obec- prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely;

Všeobecná hodnota uvedeného majetku bola určená podľa znaleckého posudku č. 86/2026 zo dňa 11.06.2026 vypracovaného Ing. Alžbetou Jelínkovou vo výške 1643,52 EUR čo zodpovedá cene 8,56 EUR/m²;

C.Schvaľuje celkovú kúpnu cenu prevádzaných nehnuteľností vo výške 1920,00 Eur, čo zodpovedá cene 10,00 EUR/m2, čo je vyššia kúpna cena ako bola všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom.

D. ukladá Obecnému úradu Priepasné zabezpečiť zverejnenie zámeru na dobu minimálne 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu obecným zastupiteľstvom a pred konečným schválením prevodu doplniť do spisu podklady podľa čl. 12 ods. 1 Zásad hospodárneho nakladania s majetkom obce Priepasné a s majetkom štátu, ktorý užíva obec, najmä čestné vyhlásenie a súpis nehnuteľností žiadateľa.

E. Náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad bude znášať kupujúci.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Za: 4 - Peter Hrajnoha, Bc. Ján Marek, Mgr. Matúš Mládek, Martin Mosnáček

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

V Priepasnom, dňa 23.09.2026

Mgr. Peter Czere
starosta obce